

Utlåtande Rotel II och Rotel V (Dnr KS 2025/485)**Genomförandebeslut gällande projekt Upprustning
och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet
2**

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2 till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2025 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2026.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra, som framgår av bilaga till utlåtandet till följd av projektet.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog och Clara Lindblom**Sammanfattning av ärendet**

Brännkyrkahallen byggdes mellan 1962 och 1964 och är grönklassad av Stadsmuseet. Idrottshallen omfattar 6 700 kvadratmeter som är fördelade på tre våningsplan. Förutom två idrottshallar finns en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. Projektet innebär ett byte av tekniska installationer, förbättrad tillgänglighet, brandskydd och arbetsmiljö samt att verksamhetsanpassningar genomförs efter dagens behov.

Beredning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret är positivt till projektet och betonar vikten av kostnadskontroll under genomförandeskedet.

Föredragande borgarrådens synpunkter

Det är mycket positivt att Brännkyrkahallen i och med renoveringen även i framtiden kommer att kunna möjliggöra för rörelse och idrottande. Anläggningen anpassas bland annat för basket, kampsport, skytte och gymnastik samtidigt som den kulturhistoriskt viktiga byggnaden bevaras.

Inom ramen för projektet byggs till exempel större läktare vilket möjliggör för basket på tävlingsnivå. Även gymnastiken får förbättrade förutsättningar genom bland annat nya hissanordningar för mattor. Kampsporten får större ytor och entrén får en ny kafédel samtidigt som den görs mer välkomnande och möjliggör för bättre arbetsmiljö för idrottsförvaltningens personal.

I och med detta genomförandebeslut räddas också Brännkyrkahallen slutligen från den försäljning som de borgerliga partierna ville genomföra.

Att privatisera en allt större del av stadens idrotts- och skolfastigheter har varit ett överordnat mål för de borgerliga sedan länge. Ett stopp för försäljningarna sattes när den rödgröna majoriteten tog över och ett beslut om försäljning av Brännkyrkahallen avsågs av kommunfullmäktige kort efter valet 2022.

Också av denna anledning ser vi fram emot att i slutet av 2027 inviga den upprustade Brännkyrkahallen tillsammans med föreningslivet.

Bilaga

Ekonomisk redovisning, (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2025/485-2.2

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Reservation av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att restaurangytan i Brännkyrkahallen bevaras i samband med renoveringen.
3. Att förvaltningen ges i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla kommersiella och sociala ytor i Brännkyrkahallen för att stödja elitidrottens behov

I samband med renoveringen av Brännkyrkahallen planerar majoriteten och förvaltningen att ta bort restaurang- och bowlingdelen för att omvandla ytan till idrottsanvändning. Vi, tillsammans med verksamma idrottsföreningar på plats, menar 15 (15) att det är ett misstag. Påståendet om att det i dag endast finns ett mindre pentry eller enklare fik är dessutom missvisande.

Restaurangen bör bevaras – inte bara för att den ger viktiga intäkter till föreningarna, utan också för att den höjer hallens attraktionskraft vid arrangemang.

Brännkyrkahallen är, tillsammans med Åkeshov, en av få arenor i Stockholm som håller tillräcklig standard för elitnivå. Att ta bort kommersiella ytor som restaurang och andra sociala mötesplatser riskerar att försämra möjligheterna att arrangera evenemang och utveckla elitverksamhet, särskilt i jämförelse med andra svenska städer där sådana faciliteter är en självklarhet.

Renoveringen av Brännkyrkahallen är en långsiktig investering i stockholmsidrotten. Hallen spelar en central roll för bland annat elitbasket och måste rustas med ambition. Tyvärr har man valt att inte lyssna på de önskemål som föreningslivet framfört i dialog med staden, vilket vi beklagar. Om majoriteten menar allvar med att satsa på elitidrotten i Stockholm är det just i projekt som detta man behöver visa det. Vi vill därför återigen understryka vikten av att ha en nära och lyhörd dialog med de föreningar som faktiskt använder hallen – och att deras synpunkter tas på allvar.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 7 maj 2025

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Reservation av Linnéa Vinge (SD), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

Ärendet

Brännkyrkahallen byggdes mellan 1962 och 1964 och är grönklassad av Stadsmuseet. Idrottshallen omfattar 6 700 kvadratmeter som är fördelade på tre våningsplan. Förutom två idrottshallar finns en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. Projektet handlar om att byta ut tekniska installationer, förbättra tillgänglighet, brandskydd och arbetsmiljö samt genomföra verksamhetsanpassningar efter dagens behov.

Anläggningen kommer att byggas om för att möjliggöra basket, kampsport, skytte och gymnastik. Tillgängligheten kommer att förbättras genom bland annat fler hissar, ramper och nya handikapparkeringsplatser samt genom att befintlig hiss renoveras. De tekniska installationerna avseende el, ventilation, vatten- och avloppssystem kommer att bytas ut. Även fasad, fönster, entrétaket samt ytskikt renoveras, fuktskador åtgärdas och skyfallslösningar skapas.

Bland verksamhetsanpassningarna kan följande nämnas:

- Entréhallen byggs om för att skapa en mer välkomnande entré samt förbättra arbetsmiljön.
- Omklädningsrummen byggs om för att tillgodose behoven.
- Läktaren i den stora hallen byggs ut till att omfatta cirka 500 platser, vilket möjliggör basket på tävlingsnivå.
- En ny cykelparkering iordningsställs vid parkeringen.
- Bowlinghallen byggs om till kampsportslokaler.
- Ett nytt miljörum byggs för att förbättra avfallshanteringen.

För att genomföra renoveringen håller hela hallen stängt. Budo- och bollsporter samt skolidrotten har evakuerats till Tellusborgshallen. Gymnastikföreningarna evakueras till Tellusborgshallen och Västertorps sim- och idrottshall. Skytte- samt bordtennisverksamheterna flyttas till Farsta sim- och idrottshall.

Projektet strävar mot att uppnå motsvarande nivå Miljöbyggnad silver. Bland annat ska solcellspaneler installeras och energibesparande material kommer att användas.

Projektet genomförs som en totalentreprenad i samverkan. Totalentreprenad i samverkan är en arbetsform där beställaren ges stort inflytande i entreprenadens alla faser genom nära samarbete med entreprenören. För att nå detta sätter parterna upp gemensamma mål, en gemensam organisation och gemensam ekonomi. I samband med inriktningsbeslutet fattades ett delgenomförandebeslut för att möjliggöra arbetssättet och entreprenören är redan på plats och har påbörjat rivningsarbetet. Efter genomförandebeslut kan det efterföljande arbetet inledas. Enligt projektets tidplan ska hela entreprenaden vara avslutad det första kvartalet 2027.

I genomförandebeslutet är tre risker identifierade. Omnämnda risker är sanering av miljöfarligt avfall, osäkerhet kring status som framkommer efter att rivning är klar samt förekomst av berg vid åtgärder av spillvatten i bottenplattan samt vid hissgropar.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 mars 2025 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Frank Hojem (C), se Reservationer m.m.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 mars 2025 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projektet Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Reservation av Mikael Peterson (C), Hanna Wistrand (L) och Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 25 mars 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Brännkyrkahallen byggdes mellan åren 1962 och 1964 och är grönklassad av Stadsmuseet för sitt kulturhistoriska värde. Hallen omfattar 6 700 kvm fördelat på tre plan och inkluderar idag två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal, och används av föreningar samt närliggande skolor med elitidrottsinriktning och erbjuder aktiviteter som handboll, basket och gymnastik.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens skick och tekniska installationer. Den visade att hallens tekniska installationer är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Projektet inkluderar bland annat installation av nya hissar, förbättrade tillgänglighetsramper, nya brandceller, uppdaterade tekniska installationer, yttre renoveringar och installation av solceller. Entréhallen och omklädningsrummen kommer att byggas om och stora hallen får en ny läktare och tekniska förbättringar.

Målet är att skapa en hållbar och funktionell idrottshall som uppfyller gällande krav och främjar både elit- och breddidrott. Anläggningen kommer anpassas för basket, kampsporter, skytte och gymnastik. Projektet bedöms vara klart Q1 2027. Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1. Ärendet Bakgrund Brännkyrkahallen byggdes mellan 1962 och 1964 och omfattar 6 700 kvm fördelat på tre plan och inkluderar idag två idrottshallar, en bowlinghall, tre kampsportshallar och en skyttelokal. Hallen används av föreningar samt närliggande skolor med bland annat idrottsinriktning och erbjuder aktiviteter som handboll, basket och gymnastik.

Brännkyrkahallen är en idrottshall belägen i Midsommarkransen, inom stadsdelsnämnd Hägersten – Älvsjö. Idrottshallen är ritad av arkitekt Paul Hedqvist och är en tidstypisk representant för de idrottshallar som uppfördes under mitten av 1900-talet. Hallen är grönklassad enligt Stadsmuseets klassificering för sitt kulturhistoriska värde.

På entréplanet finns den stora entréhallen med café och toaletter. Från entréhallen nås stora hallen med läktare för 300 sittande. Lilla hallen och övre entréhallen nås via trappor och källarplanet nås via trappa och hiss. Omklädningsrum finns på plan 1 och 3.

Idrottshallen nyttjas av föreningar och de intilliggande skolorna Midsommarkransens grundskola och Midsommarkransens gymnasium med idrottsinriktning. I Brännkyrkahallens två idrottshallar bedrivs bland annat träning och turneringar inom handboll, basket och gymnastik. Anläggningen används till stor del av handbollsgymnasiet samt högre divisionsspel för basket. I källarplanet finns en skytteklubb samt tre kampsportsföreningar som utövar aikido, karate och judo. I Brännkyrkahallens östra byggnadsdel ligger en bowlinghall.

Under 2015 och 2016 genomfördes en statusbesiktning av byggnadens skick och tekniska installationer. Det visade sig att tekniska installationerna i hallen är i stort behov av att bytas ut för att möjliggöra fortsatt drift av hallen. Åtgärdas inte detta kan hallen behöva stängas inom några år. Även en ombyggnad av bland annat utrymningsvägar, omklädningsrum och installation av nya hissar behövs för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand.

Under 2017 och 2018 genomfördes en förstudie och därefter en programhandling som illustrerar Brännkyrkahallens behov av upprustning och ombyggnation, baserad på statusinventeringen samt dialoger med verksamheten och andra brukare av hallen. Inriktningsbeslut fattades 2019.

I budget 2021 fick berörda förvaltningar i uppdrag att utreda, beställa och avtala om fler privata nyinvesteringar och reinvesteringar i idrottsanläggningar, där bland annat Brännkyrkahallen var prioriterad. Som en konsekvens av detta uppdrag så stoppades projektet.

I budget 2023 fick förvaltningarna i uppdrag att återuppta projektet och genomföra det i stadens egen regi.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrotts- förvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2025-02-17.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden i februari 2018 (dnr 2017/457 respektive dnr 08.03.01/46/2018).

Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden i juni 2019 (dnr 2017/457 respektive dnr 08.03.01/46/2018).

Reviderat inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden i oktober 2024 (dnr 2023/113 respektive dnr 08.03.01/46/2018)

Beskrivning av projektet

Brännkyrkahallen byggdes på 1960-talet och är nu i stort behov av upprustning och utbyte av tekniska installationer. Hallen behöver byggas om för att möta dagens lagkrav för tillgänglighet och brand- utrymning. Anpassningar behövs för att förbättra personalens arbetsmiljö och verksamheternas behov.

Anläggningen kommer framöver att vara anpassad för basket, kampsporter, skytte och gymnastik.

Planerade tekniska åtgärder i projektet:

- Tillgängligheten förbättras genom:
 - Installation av två nya hissar (en till lilla hallen och en till bowlinglokalen).

- Nya ramper vid huvudentrén och i entréhallen.
- Parkeringsplatser för funktionsnedsatta vid entrén.
- Montering av en trapphiss till läktaren i stora hallen.
- Förbättring av brandskyddet genom nya utrymningsvägar, brandceller samt sprinklersystem.
- Utbyte av samtliga tekniska installationer för exempelvis el, ventilation, vatten- och avlopp.
- Renovering av befintlig hiss.
- Nytt vindfång i huvudentrén för en mer energieffektiv byggnad.
- Yttre renoveringar för att åtgärda skador på fasad, fönster och entrétaket.
- Installation av solceller på taket.
- Samtliga invändiga ytor får en ytskiktsrenovering.
- Sanering av miljöfarligt material.
- Dränering för att åtgärda fuktproblem och skyfallslösningar är omhändertaget

Planerade verksamhetsanpassningar i projektet:

- Entréhallen byggs om för att bli mer välkomnande och för att skapa en bättre arbetsmiljö för personalen:
 - Receptionen flyttar till en mer central plats. Det blir nytt personalkök, kontor, mötesrum, vilrum.
 - Entréhallen får en ny cafédel direkt till höger om entrédörrarna samt fler toaletter.
- Omklädningsrummen på plan 3 byggs om så att varje omklädningsrum får eget duschpaket.
- Fler flexomklädningsrum och domar/idrottsläraromklädningsrum på plan 3.
- Större läktare i stora hallen med cirka 500 platser, vilket möjliggör för basket på tävlingsnivå.
- Den stora hallen får även nya basketkorgar, ny resultatavslut, golv, nya installationer, funktioner för gymnastik bland annat hissanordningar för mattor. Utformningen med tegelväggar och tak behålls.
- Ny cykelparkering vid parkeringen på höger sida om byggnaden.
- En total ytskiktsrenovering i lilla hallen.
- Ombyggnad av bowlingens tidigare lokaler till kampsportslokaler.
- Nytt miljörum och förbättrad avfallshantering.



PLAN 1



PLAN 2



PLAN 3

Stockholm konst kommer att ta fram ett nytt konstverk som antingen placeras i entréhallen eller vid den övre entrén på plan 3.

Verksamheter som i dag finns i Brännkyrkahallen kommer att evakueras. Budosporter och bollsporter samt skolidrotten kommer evakueras till Tellusborgshallen. Gymnastikföreningarna kommer att evakueras till Tellusborgshallen och Västertorps sim- och idrottshall. Skyttet kommer att flyttas till Farsta sim- och idrottshall, De bordtennisturneringar som brukar anordnas i Brännkyrkahallen flyttas till Farsta sim- och idrottshall.

Under våren 2023 gjordes en upphandlingsstrategi för projektet och beslut togs om att upphandla enligt ABT i samverkan (ABT - Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten). Samverkan är en arbetsform där beställaren ges stort inflytande i entreprenadens alla faser genom nära samarbete med entreprenören. För att nå detta sätter parterna upp gemensamma mål, en gemensam organisation och gemensam ekonomi.

ABT i samverkan är indelad i tre faser; fas 0 som är en uppstarts- och programfas, fas 1 som är systemhandlingsfas och fas 2 bygghandlings- och entreprenadfas.

Sedan reviderat inriktningsbeslut

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har tillsammans med totalentreprenören tagit fram en systemhandling under hösten 2024. I projekteringsarbetet har de

strategiska underentreprenörerna som kontrakterats ansvarat för sina discipliner, detta har inneburit att projektet fått ta del av deras erfarenheter från tidigare ombyggnadsprojekt.

Under arbetet med systemhandlingen har förstörande prover utförts i hallen i syfte att utreda de osäkerheter och risker som identifierades i programhandlingen. Bland annat har borrhål gjorts i bottenplattan för att undersöka fuktnivåer och befintlig bergnivå, undertaksplattor lyfts ner för att se hur framtida rördragningar kan utföras.



Undertaksplattor nedtagna för säkerställande av projektering rördragning.

En aktivitet kopplat till detta är att totalentreprenören genomför så kallad succesiv kalkylering där utvalda byggdelar och moment kalkyleras kontinuerligt för att presentera en uppdaterad prognos parallellt med projekteringen. Därmed ges möjligheten att utifrån prognosen vid behov kunna göra projekteringsinriktningar.

Bowlingaktören flyttade ut ur hallen under hösten. Genom delgenomförandebeslutet kunde tidskritiska arbeten såsom rivning påbörjas i lokalen. Utifrån satt tidplan för verksamheternas återinflytt är möjligheten att kunna påbörja arbeten i lokalen till stor hjälp för att kunna hålla tidplan för projektet.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projekt- anpassad miljöplan. Projektet kommer ha ett fokus på att skapa energieffektivitet genom att bygga med energibesparande material och använda åtgärder som kommer minska

driftkostnaderna för staden. Projektet avser att installera solcellspaneler. Projektet strävar efter att nå Miljöbyggnad silver.

Antikvariska aspekter

Byggnaden är grönklassad av Stadsmuseet för sitt kulturhistoriska värde. Mosaikgolvet i entréhallen bedöms ha ett högt kultur- historiskt värde och kommer att bevaras samt restaureras vid behov. En antikvarisk utredning har gjorts.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att till skapa en tillgänglig anläggning. Anläggningen kommer vara bokningsbar enligt stadens fördelningsprinciper. En barnkonsekvensanalys är genomförd vilket bland annat resulterat i justering av utformningen av omklädningsrummen.

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms Stads handbok Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att till skapa en idrottshall med flexibla, tillgängliga omklädningsrum och verksamhetsytor motverkas diskriminering.

Jämställdhet och jämlikhet

Stockholms stad ska verka för ett jämställt och inkluderande idrottande och motionerande genom bland annat ett väl anpassat utbud av idrottsanläggningar. Detta ska staden åstadkomma genom att resurser inom idrottsområdet, investeringsmedel likväl som driftmedel, fördelas på ett sätt så att jämn balans uppnås mellan flickors/kvinnors och pojkars/mäns idrottsutövande. Kön- fördelningen bland barn och ungdomar i nyttjande av idrottshallar är 53 procent pojkar och 47 procent flickor.

Stockholms stads mål är att alla stockholmare ska kunna utöva idrott och motion utifrån sina förutsättningar och preferenser. Begreppet jämlikhet innefattar flera olika bakgrundsfaktorer som exempelvis socioekonomisk bakgrund, ålder och funktionsnedsättning. De tillkommande flexomklädningsrummen ökar möjligheten att fler känner sig inkluderade att använda stadens idrottsanläggningar.

Genom att anpassa hallen för bland annat gymnastik erbjuds möjligheten för fler flickor i lokalområdet att pröva på och utöva gymnastik, vilket är den idrott som är en av de populäraste för flickor från mellanstadiet till gymnasium.

Investerings mål och syfte

Målet med projektet är att skapa en idrottshall som uppfyller gällande myndighets- och lagkrav samt är långsiktigt hållbar.

En utvecklad anläggning medför utökade möjligheter för föreningsliv och idrottsutövare, både på elit- och breddnivå.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommun- fullmäktiges inriktningsmål Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden genom att tillföra en renoverad och utvecklad idrottshall.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål för verksamhetsområdet Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att en renoverad och utvecklad idrottshall ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut	mars 2025
Genomförandebeslut KF	Q2 2025
Entreprenad klar	Q1 2027
Projektavslut	Q3 2027

Verksamheten kommer att evakueras till bland annat Tellusborgshallen under projektets genomförande.

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Sanering av miljöfarligt avfall.
- Rivning i befintlig stomme som håltagning och nya rumsbildningar.
Osäkerhet vad som finns i och bakom bärande konstruktioner.
Kvaliteten i befintligt material.
- Förekomst av berg vid åtgärder spillvatten i bottenplattan samt vid hissgröpar.

Möjligheter som identifierats kopplat till projektet:

- Möjlighet att skapa en flexibel och tillgänglig idrottshall för föreningsliv, skolidrott och allmänheten.
- Bevarar befintlig grönklassad byggnad, vilket gynnar stadsbilden och är bra ur ett hållbarhetsperspektiv.

- Stor knutpunkt för idrott och skolverksamhet som bevaras och utvecklas i området.
- Goda kollektivtrafikmöjligheter som kan gynna hållbara transporter till och från hallen.
- Utökade lokaler för olika föreningsverksamheter, främst för kampsport.
- Ökad kapacitet och anpassning gör att hallen också kan nyttjas för elitverksamhet i basket.
- Solceller på tak kan producera el för byggnadens användning.
- Genom att hela anläggningen renoveras på en och samma gång kan arbetet med projektet genomföras mer effektivt än om det hade gjorts i etapper.

Förvaltningarnas analys

Renoveringen av Brännkyrkahallen är en utveckling som är nödvändig i det växande Stockholm och möter behov av idrottsfunktioner i staden och i stadsdelen Hägersten-Älvsjö. Den anpassning som görs gynnar utövare, besökare och personal, då krav och riktlinjer från idag kan uppnås på ett sätt som den gamla hallen inte gör.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma med lägesrapport hösten 2025.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 april 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Brännkyrkahallen är en stor och viktig anläggning och en betydelsefull pusselbit för att säkra goda möjligheter till idrott i Hägersten-Älvsjö. Projektet har, i olika former, pågått under lång tid och det är angeläget att få detta på plats. I och med att Tellusborgshallen har öppnat möjliggörs för en ordnad evakuering av Brännkyrkahallen när den nu ska renoveras.

Renoveringen och anpassningen av Brännkyrkahallen bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv. Projektet kommer även förbättra möjligheterna för skolidrott bidrar till kommunfullmäktiges mål Alla barn ska ges likvärdig möjlighet till utveckling och lärande i förskolan och skolan. Flera förbättringar av arbetsmiljön bidrar till kommunfullmäktiges mål Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb.

Stadsledningskontoret noterar att kostnadsbedömningen i underlaget till genomförandebeslutet är på jämförbar nivå med den i det reviderade inriktningsbeslutet.

Stadsledningskontoret konstaterar att entreprenören redan är med i projektet och att rivningsarbetet av anläggningen har börjat. Detta bör innebära att riskerna, som annars är betydande i äldre byggnader, bör vara något lägre än i jämförbara projekt. Projektets riskreserv bedöms ligga på en rimlig nivå och bör vara tillräcklig för att hantera problem som kan dyka upp i genomförandeskeendet.

Stadsledningskontoret vill understryka vikten av kostnadskontroll under genomförandeskedet. Eventuella avvikelser jämfört med budget ska hanteras genom besparingar och kostnadsminskningar inom projektet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar ge fastighetsnämnden rätt att genomföra projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen till en projektutgift som framgår av bilaga. Utgifterna för år 2025 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2026. Stadsledningskontoret föreslår vidare att kommunstyrelsen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, för egen del beslutar att idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till följd av projektet.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation av Frank Hojem (C)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut
2. Att restaurangytan i Brännkyrkahallen bevaras i samband med renoveringen
3. Att förvaltningen ges i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla kommersiella och sociala ytor i Brännkyrkahallen för att stödja elitidrottens behov.
4. Att därutöver anföra följande:

I samband med renoveringen av Brännkyrkahallen planerar majoriteten och kontoret att ta bort restaurang- och bowlingdelen för att omvandla ytan till idrottsanvändning. Vi, tillsammans med verksamma idrottsföreningar på plats, menar att det är ett misstag.

Restaurangen bör bevaras – inte bara för att den ger viktiga intäkter till föreningarna, utan också för att den höjer hallens attraktionskraft vid arrangemang.

Brännkyrkahallen är, tillsammans med Åkeshov, en av få arenor i Stockholm som håller tillräcklig standard för elitnivå. Att ta bort kommersiella ytor som restaurang och andra sociala mötesplatser riskerar att försämra möjligheterna att arrangera evenemang och utveckla elitverksamhet.

Renoveringen av Brännkyrkahallen är en positiv och långsiktig investering i stockholmsidrotten. Hallen spelar en central roll för bland annat elitbasket och måste rustas med ambition. Vi vill därför återigen understryka vikten av att ha en nära och lyhörd dialog med de föreningar som faktiskt använder hallen – och att deras synpunkter tas på allvar.

Idrottsnämnden

Reservation av Mikael Peterson (C), Hanna Wistrand (L) och Leif Söderström (SD)

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att restaurangytan i Brännkyrkahallen bevaras i samband med renoveringen.
3. Att förvaltningen ges i uppdrag att se över möjligheterna att utveckla kommersiella och sociala ytor i Brännkyrkahallen för att stödja elitidrottens behov

I samband med renoveringen av Brännkyrkahallen planerar majoriteten och förvaltningen att ta bort restaurang- och bowlingdelen för att omvandla ytan till idrottsanvändning. Vi, tillsammans med verksamma idrottsföreningar på plats, menar

att det är ett misstag. Påståendet om att det i dag endast finns ett mindre pentry eller enklare fik är dessutom missvisande.

Restaurangen bör bevaras – inte bara för att den ger viktiga intäkter till föreningarna, utan också för att den höjer hallens attraktionskraft vid arrangemang.

Brännkyrkahallen är, tillsammans med Åkeshov, en av få arenor i Stockholm som håller tillräcklig standard för elitnivå. Att ta bort kommersiella ytor som restaurang och andra sociala mötesplatser riskerar att försämra möjligheterna att arrangera evenemang och utveckla elitverksamhet, särskilt i jämförelse med andra svenska städer där sådana faciliteter är en självklarhet.

Renoveringen av Brännkyrkahallen är en långsiktig investering i stockholmsidrotten. Hallen spelar en central roll för bland annat elitbasket och måste rustas med ambition. Tyvärr har man valt att inte lyssna på de önskemål som föreningslivet framfört i dialog med staden, vilket vi beklagar. Om majoriteten menar allvar med att satsa på elitidrotten i Stockholm är det just i projekt som detta man behöver visa det. Vi vill därför återigen understryka vikten av att ha en nära och lyhörd dialog med de föreningar som faktiskt använder hallen – och att deras synpunkter tas på allvar.